

平成30年7月

ご近隣の皆様へ

(施工) 大阪府中央区久太郎町 2-5-28  
大 末 建 設 株 式 会 社

(仮称) エスリード生駒市本町 新築工事について

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、今般弊社は奈良県生駒市本町 107-7 (地番) におきまして、下記概要の新築工事を計画しております。

工事中は何かとご迷惑をお掛けすることと存じますが、弊社は関係の規則・法令を遵守することはもとより、地域環境の保全・安全の確保等につきまして下記要項を遵守致します。また、幼児・学童には交通事故など起こらぬよう万全の注意をはらい進めていく所存ですので、暫時の間、ご理解とご協力を賜りますよう、宜しく願い申し上げます。

敬 具

記

1. 予定計画概要

工 事 名 称	(仮称) エスリード生駒市本町 新築工事
工 事 場 所	奈良県生駒市本町 107-7 (地番)
事 業 主	日本エスリード株式会社
設 計 者	株式会社 イサラ・デザイン
施 工 者	大末建設株式会社

用途地域	商業地域
容積・建ぺい	346.12%<348.00%・55.63%<80.00%
主要用途	共同住宅（分譲・ファミリー） / 住戸39戸
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建
開発面積	756.19㎡
建築面積	420.65㎡
延床面積	3,271.86㎡
駐車台数	32台
駐輪台数	73台
バイク置場	4台（バイク1台、ミニバイク3台）
予定工期	平成30年8月20日～平成31年9月下旬 ※準備工事は8月7日～ ※仮囲い・測量・ブロック塀撤去等 ※上記概要は行政等の指導等により変更する場合があります。

## 2. 作業時間について

本工事の作業時間は以下の通りとします。

基礎・躯体工事 午前8時 ～ 午後6時まで

仕上工事 午前8時 ～ 午後7時まで

上記作業開始前及び作業終了後、各30分の準備及び片付け等の静作業は行わせていただきます。

尚、作業は時間内に終了するよう計画致しますが、緊急安全対策工事等やむを得ない事情がある場合やコンクリート打設及び打設後の左官作業のように品質・強度を保つ為に中断することができない作業の場合は延長する場合がございます。

## 3. 休日について

本工事の休日は、原則として日曜日・お盆・年末年始を休日と致します。尚、上記に関わらず騒音・振動を伴わない内装仕上げ作業等を行う場合がございます。

## 4. 工事車輛運行について

- ① 工事車輛の運行経路は別紙の通りと致します。
- ② 工事車輛の交通規制路内運行については、所轄警察署と協議を行い、安全確実な運行の実施を工事関係者に徹底致します。
- ③ 工事関係車輛の駐車については、工事現場などの指定地に駐車し、周辺路上での許可のない駐車は行いません。

## 5. 工事現場周囲の安全について

児童や部外者の場内立ち入り、砂塵の飛散、土砂の流出、飛来落下物などによる事故や迷惑防止の為に仮設の囲いやゲートを設け安全に配慮する対策を講じます。

出入口には適時交通誘導員を配置し、児童や一般通行者及び一般通行車輛を妨げないよう安全の確保に努めます。

## 6. 騒音・振動について

騒音規制法・振動規制法及び条例等を遵守すると共に、工事の騒音・振動の低減に努めます。

7. 塵埃等について

工事中は場内及び周辺道路の清掃や散水を励行し、塵埃等の飛散防止に努めます。

8. 風紀・衛生について

工事関係者の風紀維持につきましては、作業員に対し風紀・衛生管理及び火災予防について指導を行い、厳正に管理致します。万が一問題が発生した場合は速やかに対策を講じます。

9. 近隣建物の保全について

細心の注意を払って施工致しますが、万一当工事に起因して近隣建物に損傷が生じた場合は、施工者の責任と負担において、その損害の修復または補償を致します。

10. 工事中の連絡先について

工事中は現場事務所を設置致しますが、現在場所等未定です。決まり次第ご報告致します。事務所設置までは下記の連絡先へお願い致します。

<連絡先>

窓 口 大阪市淀川区西中島6-1-3  
株式会社 ネットエンジニアリング  
担当：本間・二宮  
電話 06-6300-1201

施工者 大阪市中央区久太郎町2-5-28  
大末建設株式会社  
大阪本店 マンション営業部  
担当：岡本  
電話 06-6121-7128

以 上